

FARMCITY S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Por el período intermedio de seis meses iniciado el 1 de enero de 2026 y
finalizado el 30 de junio de 2026, presentados en forma comparativa

FARMCITY S.A.

INDICE

Estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado

Notas a los Estados Financieros intermedios condensados consolidados

Nota 1 Información general sobre el Grupo y sus operaciones
Nota 2 Bases de preparación y políticas contables
Nota 3 Estimaciones contables críticas, supuestos y juicios
Nota 4 Gestión del riesgo financiero
Nota 5 Información sobre segmentos de operación
Nota 6 Participación en subsidiarias y negocios conjuntos
Nota 7 Ingresos de actividades ordinarias
Nota 8 Costo de mercaderías vendidas
Nota 9 Gastos por naturaleza y función
Nota 10 Otros ingresos y egresos, netos
Nota 11 Ingresos financieros
Nota 12 Costos financieros
Nota 13 Propiedades, planta y equipo
Nota 14 Activos Intangibles y llave de negocio
Nota 15 Otros créditos
Nota 16 Inventarios
Nota 17 Créditos por ventas
Nota 18 Inversiones corrientes
Nota 19 Efectivo y equivalentes
Nota 20 Préstamos
Nota 21 Otras deudas
Nota 22 Provisiones
Nota 23 Cargas fiscales
Nota 24 Deudas sociales
Nota 25 Deudas comerciales
Nota 26 Patrimonio
Nota 27 Ganancia por acción
Nota 28 Impuesto a las ganancias
Nota 29 Saldos y operaciones con partes relacionadas
Nota 30 Contingencias
Nota 31 Instrumentos financieros
Nota 32 Arrendamientos
Nota 33 Información complementaria del estado de flujos de efectivo
Nota 34 Activos y pasivos en moneda extranjera
Nota 35 Contexto económico y regulatorio argentino
Nota 36 Guarda de documentación
Nota 37 Hechos posteriores

Informe de Revisión sobre Estados Financieros intermedios condensados consolidados

Informe de Comisión Fiscalizadora

RESEÑA INFORMATIVA

Consolidada al 30 de junio de 2026

I. Breve comentario sobre las actividades de la empresa

En el semestre finalizado el 30 de junio de 2026, los ingresos netos derivados de las actividades ordinarias de la Compañía ascendieron a \$ 1.100.553 millones, registrando una variación positiva del 0,42% en términos reales respecto de igual período del ejercicio anterior. Asimismo, la ganancia bruta alcanzó los \$ 342.677 millones, ubicándose un 4,47% por encima de la obtenida en el mismo período de 2025 también en términos reales.

En el período bajo análisis, la economía argentina continuó transitando un proceso de desaceleración de la inflación con una reducción gradual de la variación mensual de precios, aunque en un contexto aún elevado en términos interanuales. No obstante, el consumo masivo mantuvo un comportamiento moderado, reflejando una recuperación paulatina del poder adquisitivo de los hogares y una persistente cautela de los consumidores en sus decisiones de gasto. En este contexto, la demanda mostró una evolución heterogénea entre categorías y canales de comercialización.

La Compañía desarrolló sus operaciones en un entorno de consumo desafiante y alta competitividad. En este marco, las ventas por mostrador de farmacias, la participación de los productos de marca propia y la evolución de los canales online constituyeron factores relevantes para sostener los niveles de actividad y acompañar las nuevas preferencias de los consumidores.

Al cierre del semestre, el flujo operativo de fondos generado por la Compañía fue de \$ 31.231 millones manteniendo una elevada y estable capacidad de generación de caja que permite financiar gran parte del flujo de inversiones y mantener una holgada posición de liquidez.

Asimismo, se registró una mejora del 29,55% del resultado operativo que totalizó una pérdida de \$ 23.665 millones, respecto de la pérdida de \$ 33.593 millones observada en el período comparativo. A su vez, el resultado financiero neto reflejó una ganancia de \$ 34.326 millones, lo que implicó un incremento del 134,24% en relación con los \$ 14.654 millones contabilizados en los primeros seis meses de 2025. Cabe señalar que, tanto en el ejercicio actual como en el comparativo, el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda constituyó el componente más significativo del resultado financiero, alcanzando una ganancia de \$ 57.601 millones para el presente período y \$ 48.615 millones para el período anterior.

Es importante considerar que el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda tiene su origen principalmente en la estructura operativa de la Compañía, dado que surge de la tenencia y evolución de activos y pasivos monetarios vinculados al desarrollo normal de sus actividades, y en consecuencia es de naturaleza operativa. Asimismo, resulta relevante destacar que la aplicación de la NIIF 18 por parte de la Compañía a partir de los estados financieros del próximo ejercicio, implicará la reclasificación de este resultado dentro de la categoría de resultados operativos, en línea con el criterio antes expuesto.

Por último, el resultado neto correspondiente a los primeros seis meses de 2026 ascendió a una ganancia de \$ 6.203 millones, lo que representa una significativa recuperación respecto de la pérdida de \$ 13.090 millones registrada en igual período de 2025. De esta manera, la Compañía logró revertir el resultado negativo del período comparativo y cerrar el semestre con utilidad neta positiva evidenciando una evolución favorable en la gestión operativa y financiera de la Compañía. Sobre esta base, continuará profundizando las iniciativas destinadas a incrementar la eficiencia de sus operaciones, optimizar la asignación de recursos, fortalecer sus márgenes y consolidar una estructura financiera sólida. Estos esfuerzos, junto con la captura de nuevas oportunidades de crecimiento y sinergias, permitirán seguir afianzando la generación de valor y la mejora sostenida de los resultados futuros.

Véase nuestro informe de fecha

07 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

(Socio)

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.I.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch

Presidente

Durante el primer semestre de 2026, la Compañía avanzó en la ejecución de iniciativas estratégicas orientadas al fortalecimiento de su posición competitiva y a la expansión de su presencia geográfica. En mayo de 2026 concretó su ingreso al mercado de capitales mediante la emisión de la Serie I de Obligaciones Negociables por un valor nominal de US\$ 15 millones con términos y condiciones muy atractivas, operación que contó con una demanda superior al monto ofrecido y cuyos fondos se encuentran destinados, principalmente, al financiamiento de oportunidades de crecimiento y expansión. Asimismo, en ese mismo mes de 2026 adquirió el 50% del paquete accionario de Salvadó Hnos. SA, propietaria de Farmacias del Pueblo -cadena farmacéutica emblemática con sede en la provincia de Neuquén perteneciente a la familia Salvadó-, fortaleciendo de este modo su presencia en la región patagónica y ampliando su alcance territorial a través de un modelo asociativo con una firma de amplia trayectoria y reconocimiento local.

II. Estructura patrimonial consolidada comparativa con el cierre del ejercicio anterior (expresado en millones de pesos)

Estructura Patrimonial Consolidada	30/06/2026	30/06/2025
Activo corriente	453.476	477.366
Activo no corriente	396.808	340.587
Total del Activo	850.284	817.953
Pasivo corriente	412.338	413.723
Pasivo no corriente	168.694	125.795
Total del Pasivo	581.032	539.518
Patrimonio neto controlante	268.821	277.993
Patrimonio neto no controlante	431	442
Patrimonio neto total	269.252	278.435
Total del Pasivo y Patrimonio neto total	850.284	817.953

III. Estructura de resultados consolidada comparativa con el mismo período inmediato anterior (expresado en millones de pesos)

Estructura de Resultados Consolidada	30/06/2026	30/06/2025
Resultado operativo – (Pérdida), neta	(23.665)	(33.593)
Resultados financieros – (Pérdida), neta	(23.275)	(33.961)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	57.601	48.615
Resultado neto antes del impuesto a las ganancias – Ganancia / (Pérdida), neta	10.661	(18.939)
Impuesto a las ganancias	(4.458)	5.849
Resultado neto del período – Ganancia / (Pérdida), neta	6.203	(13.090)
Otros resultados integrales	70	0
Resultado integral total del período – Ganancia / (Pérdida), neta	6.273	(13.090)

Véase nuestro informe de fecha
07 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

IV. Estructura del flujo de efectivo consolidada comparativa con el mismo período inmediato anterior (expresado en millones de pesos)

Estructura del Flujo de Efectivo Consolidada	30/06/2026	30/06/2025
Fondos generados por las actividades operativas	31.231	36.630
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(24.104)	(19.516)
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de financiación	82	(19.798)
Total de fondos generados / (aplicados) durante el período	7.209	(2.684)

V. Datos estadísticos consolidados comparativos con el mismo período inmediato anterior

Formato/Canal	Jurisdicción	Cantidad de tiendas	
		al 30/06/2026	al 30/06/2025
Farmacity (+ franquicia)	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	176	168
	Provincia de Córdoba	48	47
	Provincia de Mendoza	22	22
	Provincia de Chaco	8	8
	Provincia de San Luis	8	8
	Provincia de Misiones	7	7
	Provincia de Jujuy	5	5
	Provincia de Santiago del Estero	5	5
	Provincia de Salta	5	5
	Provincia de La Pampa	4	3
	Provincia de Buenos Aires	2	2
	Provincia de Entre Ríos	2	2
	Provincia de La Rioja	2	2
	Provincia de San Juan	1	1
	Provincia de Formosa	1	1
Simplicity (+ franquicia)	Provincia de Buenos Aires	48	46
	Provincia de Santa Fe	4	4
	Provincia de Mendoza	2	2
	Provincia de Entre Ríos	3	1
	Provincia de Chubut	1	1
	Provincia de Río Negro	1	0
Get The Look	Provincia de Buenos Aires	9	10
	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	4	8
	Provincia de Mendoza	2	2
	Provincia de Córdoba	2	2
The Food Market	Ciudad Autónoma de Buenos Aires	7	7

Véase nuestro informe de fecha
07 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

Formato/Canal	Jurisdicción	Cantidad de tiendas	
		al 30/06/2026	al 30/06/2025
Digital	farmacity.com	4	4
	getthelook.com.ar		
	thefoodmarket.com.ar		
	simplicity.com.ar		
Total		383	373

VI. Índices consolidados comparativos con el cierre del ejercicio anterior

Índices Consolidados	30/06/2026	30/06/2025
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,10	1,15
Solvencia (Patrimonio neto total / Pasivo total)	0,46	0,52
Inmovilización del Capital (Activo no corriente / Total del activo)	0,47	0,42
Rentabilidad (Resultado neto del ejercicio (no incluye Otros Resultados Integrales) / Patrimonio neto total promedio)	(*)	(*)

(*) Índice informado solo en periodos anuales

VII. Breve comentarios sobre perspectivas

Para el segundo semestre de 2026 se prevé un contexto de gradual recuperación de la actividad económica y del consumo, favorecido por la desaceleración de la inflación y la mejora del poder adquisitivo. En este escenario, se esperan condiciones favorables, aunque sujetas a la evolución de variables macroeconómicas clave, tales como la inflación, el nivel de empleo, las tasas de interés y la estabilidad cambiaria.

En este contexto, la Compañía continuará orientando sus esfuerzos al fortalecimiento de la propuesta de valor para sus clientes, profundizando la eficiencia operativa, la calidad del servicio y el desarrollo de la omnicanalidad. Asimismo, iniciará una nueva etapa enfocada en el desarrollo y fortalecimiento de la alianza estratégica recientemente concretada, promoviendo la generación gradual de sinergias y la construcción de capacidades conjuntas que permitan ampliar el alcance de sus soluciones de salud y bienestar y fortalecer su presencia en más comunidades. Durante el período, continuará priorizando la expansión de su ecosistema de servicios, la mejora en el acceso a medicamentos, el desarrollo de marcas propias, la incorporación de nuevas alternativas de financiamiento y la optimización de sus procesos internos, apoyándose en la continuidad de su plan de transformación y modernización tecnológica.

Véase nuestro informe de fecha
07 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
Correspondientes al período intermedio de seis meses iniciado el
1 de enero de 2026 y finalizado el 30 de junio de 2026,
presentados en forma comparativa

Ejercicio económico N° 31

Domicilio legal: Av. Santa Fe 2.830 - 1° Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.629.592

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto: 3 de enero de 1997

Fecha de última modificación del estatuto: 12 de mayo de 2025

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 2 de enero de 2096

Denominación de la sociedad controlante: **Partners I S.A.**

Domicilio legal de la sociedad controlante: Av. Libertador 602, Piso 18°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la sociedad controlante: Inversión en participaciones de sociedades

Porcentaje de participación en capital social de la Sociedad Controlante: 2,09%

Porcentaje de votos de la sociedad controlante: 53,06%

Composición del Capital Social (Nota 26.)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto e integrado	Inscriptos
392.674	Ordinarias, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	5	392.674	392.674
183.248	Ordinarias, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	1	183.248	183.248
122.776	Preferidas, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	1	122.776	122.776
10.865.874	Preferidas, nominativas, no endosables de V.N. \$ 1	0	10.865.874	10.819.738
	Total		11.564.572	11.518.436

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO
CONDENSADO CONSOLIDADO

Por los períodos intermedios de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025
 (Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Por el período de 6 meses finalizado el		Por el período de 3 meses finalizado el	
		30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Ingresos de actividades ordinarias	7.	1.100.553	1.095.940	564.908	563.265
Costo de mercaderías vendidas	8.	(757.876)	(767.927)	(387.711)	(391.550)
Resultado bruto		342.677	328.013	177.197	171.715
Gastos de comercialización	9.	(307.922)	(303.965)	(158.636)	(156.058)
Gastos de administración	9.	(57.008)	(57.234)	(27.778)	(29.082)
Otros ingresos y egresos	10.	(1.412)	(407)	(1.319)	(382)
Resultado operativo		(23.665)	(33.593)	(10.536)	(13.807)
Ingresos financieros	11.	1.042	1.874	(2.242)	510
Costos financieros	12.	(24.317)	(35.835)	(9.991)	(22.250)
Resultado por posición monetaria neta		57.601	48.615	24.066	19.548
Resultado financiero, neto		34.326	14.654	11.833	(2.192)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		10.661	(18.939)	1.297	(15.999)
Impuesto a las ganancias	28.	(4.458)	5.849	(390)	5.381
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)		6.203	(13.090)	907	(10.618)
Otros resultados integrales					
<i>Partidas que son o pueden ser reclasificadas a resultados</i>					
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero		1	-	-	-
Operaciones de cobertura	69	-	-	-	-
Otros resultados integrales, netos de impuestos	70	-	-	-	-
Resultado integral del período - Ganancia/(Pérdida)		6.273	(13.090)	907	(10.618)
Resultado atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.301	(12.971)	965	(10.564)
Participaciones no controladoras	(98)	(98)	(119)	(58)	(54)
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)		6.203	(13.090)	907	(10.618)
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.371	(12.971)	965	(10.564)
Participaciones no controladoras	(98)	(98)	(119)	(58)	(54)
Resultado integral del período - Ganancia/(Pérdida)		6.273	(13.090)	907	(10.618)
Resultado por acción (Nota 27.)					
Básico:					
Ordinario		(0,01)	(0,04)	0,00	(0,02)
Total		(0,01)	(0,04)	0,00	(0,02)
Diluido:					
Ordinario		(0,01)	(0,04)	0,00	(0,02)
Total		(0,01)	(0,04)	0,00	(0,02)

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025,
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	Nota	30/06/2026	31/12/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	13.	139.062	145.431
Activos intangibles	14.	22.366	20.165
Activos por derechos de uso	32.	205.086	200.965
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.	16.910	-
Llave de negocio	6.	6.312	6.312
Otros créditos	15.	3.244	1.912
Activo por impuestos corrientes	28.	980	-
Activo por impuesto diferido	28.	2.848	2.170
Total del activo no corriente		396.808	376.955
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	16.	299.015	307.095
Activo por impuestos corrientes	28.	114	-
Otros créditos	15.	17.263	15.375
Créditos por ventas	17.	108.172	115.630
Efectivo y equivalentes	19.	28.913	25.787
Total del activo corriente		453.477	463.887
Total del activo		850.285	840.842
PATRIMONIO			
Capital social		12	12
Ajuste de capital		8.202	8.202
Prima de emisión		14.107	13.058
Reservas		240.198	205.316
Otros resultados integrales acumulados		1	(69)
Resultados no asignados		6.301	47.093
Atribuible a los propietarios de la controladora		268.821	273.612
Atribuible a las participaciones no controladoras		431	378
Total patrimonio		269.252	273.990
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	32.	108.754	113.801
Préstamos	20.	22.304	-
Otras deudas	21.	6.031	85
Provisiones	22.	7.046	7.289
Pasivo por impuesto diferido	28.	24.559	24.649
Total del pasivo no corriente		168.694	145.824
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	32.	34.143	35.991
Préstamos	20.	10.592	880
Cargas fiscales	23.	13.369	12.354
Pasivo por impuestos corrientes	28.	1.416	70
Deudas sociales	24.	73.206	82.356
Otras deudas	21.	3.101	287
Deudas comerciales	25.	276.512	289.090
Total del pasivo corriente		412.339	421.028
Total del pasivo		581.033	566.852
Total del pasivo y patrimonio		850.285	840.842

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Por los periodos intermedios de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados						Total patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora	Total patrimonio atribuido a las participaciones no controladoras	Total del patrimonio	
	Capital social (Nota 26.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reservas			Otros resultados integrales		Resultados no asignados				Total
					Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otras reservas	Diferencia de conversión					
Saldo al 31 de diciembre de 2025	12	8,202	13,058	21,272	1,643	204,342	-	(669)	-	(69)	47,063	252,340	273,612	273,960
Aporte de capital de accionistas minoritarios en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259
Cambio de participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	(211)	-	-	-	(211)	(108)	(319)
Afectación de resultados a reserva facultativa (1)	-	-	-	-	-	7,512	-	-	-	-	(7,512)	-	-	-
Afectación de resultados a reserva especial (1)	-	-	-	-	-	-	39,581	-	-	-	(39,581)	-	-	-
Aumento de capital y prima de emisión (2)	-	-	1,049	1,049	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049	1,049
Distribución de dividendos en efectivo (2)	-	-	-	-	-	(12,000)	-	-	-	-	-	(12,000)	-	(12,000)
Resultado del periodo - Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,301	6,301	(68)	6,203
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	1	69	-	70	-	70
Saldo al 30 de junio de 2026	12	8,202	14,107	22,321	1,643	199,854	39,581	(860)	1	-	6,301	246,600	268,821	269,252

(1) Corresponde a la Asamblea General Ordinaria del 14 de mayo de 2026.
(2) Corresponde a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de junio de 2026.
Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO (Cont.)

Por los períodos intermedios de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

Concepto	Aportes de los propietarios				Resultados acumulados					Total patrimonio atribuible a las participaciones no controladoras	Total del patrimonio		
	Capital social (Nota 26.)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Total	Reservas			Otros resultados integrales - diferencia de conversión	Resultados no asignados			Total	
					Reserva legal	Reserva facultativa	Otras reservas						
Saldo al 31 de diciembre de 2024	12	8,202	13,058	21,272	1,643	183,600	(491)	-	85,114	269,866	281,138	657	291,795
Cambio de participación en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	(178)	-	-	(178)	(178)	(92)	(270)
Distribución de dividendos en subsidiarias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
Afectación de resultados a reserva facultativa (3)	-	-	-	-	-	45,533	-	-	(45,533)	-	-	-	-
Resultado del periodo - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,071)	(12,071)	(12,071)	(119)	(13,090)
Saldo al 30 de junio de 2026	12	8,202	13,068	21,272	1,643	228,133	(689)	-	28,610	268,717	277,989	446	278,434

(3) Corresponde a la Asamblea General Ordinaria del 14 de mayo de 2025.
Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Por los períodos intermedios de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025
(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

	30/06/2026	30/06/2025
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del período - Ganancia/(Pérdida)	6.203	(13.090)
Ajustes para conciliar el resultado del período con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	4.458	(5.849)
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 9.)	16.942	15.664
Amortización de activos intangibles (Nota 9.)	2.296	2.098
Depreciación de activos por derechos de uso (Nota 9.)	24.602	24.415
Resultado por venta propiedades, planta y equipo (Nota 10.)	209	(482)
Aumento de provisión por pérdidas crediticias esperadas (Nota 17.)	505	267
Beneficios a empleados posteriormente capitalizados	1.049	-
Resultado por exposición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	3.894	6.559
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	189	(522)
Diferencia de cambio de otras deudas	531	-
Resultado por exposición monetaria de provisión por desvalorización de inventarios (Nota 16.)	(535)	(126)
Resultado por exposición monetaria de provisión por pérdidas crediticias esperadas (Nota 17.)	(98)	(5)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 22.)	(1.045)	(839)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	495	1.428
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento	(22.607)	(16.718)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a pagar	-	(416)
Resultado por exposición monetaria de préstamos	(2.950)	(4.849)
Intereses y diferencia de cambio devengados por préstamos	4.437	8.654
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 12.)	5.436	9.307
Aumento de provisión por desvalorización de inventario (Nota 16.)	1.641	620
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 22.)	1.308	1.697
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	7.051	10.857
Disminución de inventario	6.974	28.244
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(2.891)	2.639
(Disminución) de deudas comerciales	(12.578)	(19.160)
Aumento/(Disminución) de cargas fiscales	1.015	(10.932)
(Disminución) de deudas sociales	(9.150)	(2.127)
(Disminución) de otras deudas	(175)	(187)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 22.)	(506)	(517)
Impuesto a las ganancias pagado	(5.469)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	31.231	36.630
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedades, planta y equipo	(11.080)	(16.468)
Pago por incorporación de activos intangibles	(4.497)	(3.323)
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	298	545
Pago por compra de participaciones en subsidiarias	(319)	(270)
Pago por compra de participaciones en negocios conjuntos	(8.506)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(24.104)	(19.516)
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Recepción de préstamos	301.924	341.744
Pago de capital de préstamos	(267.849)	(317.710)
Pago de intereses de préstamos	(3.546)	(9.006)
Pago de capital de arrendamientos	(14.025)	(12.280)
Pago de intereses de arrendamientos	(4.422)	(3.747)
Pago de dividendos	(12.000)	(18.799)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	82	(19.798)
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	7.209	(2.684)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 19.)	25.787	38.601
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	7.209	(2.684)
Resultado por exposición monetaria del efectivo y equivalentes de efectivo	(3.894)	(6.559)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(189)	522
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 19.)	28.913	29.880

Las notas 1 a 37 forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch

Presidente

FARMCITY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES

Farmcity S.A. ("la Sociedad") es una sociedad anónima sujeta y organizada bajo las leyes de la República Argentina. La Sociedad fue creada mediante escritura N° 319 de fecha 17 de diciembre de 1996 otorgada al folio 1168 del Registro Notarial 166, inscripto en la Inspección General de Justicia, bajo el N° 139 del Libro 120 Tomo A de SA con fecha 03 de enero de 1997.

La Sociedad y sus subsidiarias (en conjunto, "el Grupo") se dedican a la compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.

La Sociedad aprobó un programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal máximo en circulación de hasta USD 100.000.000. En el marco de dicho programa, con fecha 23 de abril de 2026, el Directorio resolvió aprobar la emisión de una o más clases y/o series de obligaciones negociables por hasta USD 20.000.000, monto que podrá ampliarse hasta el límite máximo previsto en el Programa, de acuerdo con los términos y condiciones que oportunamente determinen los funcionarios delegados. Asimismo, con fecha 27 de abril de 2026, la Comisión Nacional de Valores ("CNV") aprobó el referido programa global en el marco del régimen de oferta pública. El 7 de mayo de 2026, la Sociedad concretó la emisión de su Obligación Negociable Clase I por un monto total de USD 15.000.000. La misma tiene un plazo de treinta y seis meses, con pago de intereses semestral a una tasa del 7,50% anual. Los saldos relacionados se exponen en la Nota 20.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior y en la Nota 6., no se han producido otros cambios relevantes respecto del Grupo, sus operaciones y el marco regulatorio aplicable al mismo descripto en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados

a. Bases de preparación

Los estados financieros intermedios condensados consolidados del Grupo por el período intermedio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 han sido autorizados para su emisión por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 7 de agosto de 2026.

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas ("RT") N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que adoptan las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 "Información Financiera Intermedia".

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Martin Tarrio

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.I.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**2.1. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados (Cont.)****a. Bases de preparación (Cont.)**

Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la Ley General de Sociedades y/o regulaciones de la CNV, entre ellos, la información complementaria prevista en el primer párrafo del artículo 1, capítulo III, título IV, de la Resolución General N° 622/13 de la CNV. Dicha información se incluye en las notas a los presentes estados financieros consolidados, tal como lo admiten las Normas de Contabilidad NIIF.

Información	Ubicación
Anexo A - Propiedades, planta y equipo	Nota 13
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 14
Anexo C - Inversiones en acciones, otros valores negociables y participación en otras sociedades	Nota 6
Anexo D - Otras inversiones	Nota 18
Anexo E - Previsiones	Notas 16, 17 y 22
Anexo F - Costo de mercaderías vendidas	Nota 8
Anexo G - Moneda extranjera	Nota 34
Anexo H - Gastos	Nota 9

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados se incluyó toda la información necesaria para un apropiado entendimiento por parte de los usuarios de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 y su comparativo al 30 de junio de 2025, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo. Por ese motivo, los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2025 preparados bajo Normas de Contabilidad NIIF.

b. Reexpresión de la información financiera

Los estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio/período anterior, han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2026 de acuerdo con NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias", utilizando los índices publicados por la FACPCE. La inflación correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero de 2026 y el 30 de junio de 2026 fue del 16,85%.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)**2.2 Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados son consistentes con las utilizadas en los últimos estados financieros anuales del Grupo, excepto por lo siguiente:

- **Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros**

Estas modificaciones están relacionadas con ciertas cuestiones sobre los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9 y de información a revelar de la NIIF 7, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2026:

- Introduce una opción de política contable para la baja en cuentas de un pasivo financiero cuando la liquidación se realice a través de un sistema de pagos electrónicos y se cumplan determinadas condiciones.
- Clarifica las evaluaciones que una entidad debe realizar sobre sus activos financieros, por ejemplo, para determinar si un instrumento financiero contiene únicamente flujos de efectivo correspondientes a capital e intereses, o si también incluye cláusulas de naturaleza contingente que podrían cambiar significativamente la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivo contractuales.
- Establece modificaciones en la información a revelar por una entidad respecto a inversiones en instrumentos de patrimonio medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, y la exigencia de la divulgación de las condiciones contractuales que podrían modificar la distribución temporal o los montos de los flujos de efectivos contractuales en determinadas circunstancias.

Estas modificaciones no han tenido impacto significativo en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, debido a que el Grupo venía aplicando políticas contables similares a las mencionadas.

3. ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS, SUPUESTOS Y JUICIOS

En la preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados no hubo cambios significativos en los juicios críticos efectuados por el Grupo al aplicar sus políticas contables ni en las hipótesis y otras fuentes importantes de incertidumbre en las estimaciones con relación a los que fueron aplicados en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

No ha habido cambios significativos desde los últimos estados financieros anuales del Grupo con respecto a los riesgos a los que está expuesto el Grupo, ni a los objetivos, políticas y procesos para gestionar los mismos ni a los métodos utilizados para medirlos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

5. INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Las bases de determinación de segmentos y de medición de los resultados de los segmentos son las mismas que fueron utilizadas en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

A continuación, se presenta la información de los resultados operativos de los segmentos, incluyendo la conciliación entre los ingresos de actividades ordinarias de los segmentos con las cifras respectivas de los estados financieros intermedios condensados consolidados y entre la ganancia o pérdida de los segmentos compuesta por el resultado operativo antes de depreciaciones y amortizaciones (EBITDA, Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization, por sus siglas en inglés) y el resultado antes de impuesto a las ganancias de los estados financieros intermedios condensados consolidados.

Por el período de 6 meses finalizado el 30/06/2026						
	Farmacity	Simplicity	Get The Look	The Food Market	Eliminaciones intersegmentos	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.019.352	71.877	5.641	3.683	-	1.100.553
Ingresos de actividades ordinarias intersegmentos	1.350	-	-	-	(1.350)	-
Costo de mercaderías vendidas	(702.472)	(45.310)	(3.532)	(2.726)	1.350	(752.690)
Resultado bruto	318.230	26.567	2.109	957	-	347.863
Gastos de comercialización	(250.494)	(18.610)	(3.185)	(1.145)	-	(273.434)
Gastos de administración	(44.049)	(5.557)	(1.750)	(1.486)	-	(52.842)
Otros ingresos y egresos	(1.355)	(17)	(22)	(18)	-	(1.412)
EBITDA	22.332	2.383	(2.848)	(1.692)	-	20.175

Por el período de 6 meses finalizado el 30/06/2025						
	Farmacity	Simplicity	Get The Look	The Food Market	Eliminaciones intersegmentos	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.011.112	73.029	8.160	3.639	-	1.095.940
Ingresos de actividades ordinarias intersegmentos	1.114	-	-	-	(1.114)	-
Costo de mercaderías vendidas	(707.898)	(45.926)	(4.753)	(2.624)	1.114	(760.087)
Resultado bruto	304.328	27.103	3.407	1.015	-	335.853
Gastos de comercialización	(250.091)	(18.349)	(3.865)	(1.273)	-	(273.578)
Gastos de administración	(47.146)	(4.215)	(1.035)	(888)	-	(53.284)
Otros ingresos y egresos	(547)	99	17	24	-	(407)
EBITDA	6.544	4.638	(1.476)	(1.122)	-	8.584

El EBITDA concilia con el resultado antes del impuesto a las ganancias de la siguiente manera:

	30/06/2026	30/06/2025
EBITDA	20.175	8.584
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	(16.942)	(15.664)
Depreciaciones activos por derecho de uso	(24.602)	(24.415)
Amortización activos intangibles	(2.296)	(2.098)
Ingresos financieros	1.042	1.874
Costos financieros	(24.317)	(35.835)
Resultado por posición monetaria neta	57.601	48.615
Resultado antes del impuesto a las ganancias	10.661	(18.939)

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

6. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El Grupo participa, al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, en las siguientes entidades. Todas son subsidiarias con excepción de Salvadó Hnos S.A. que es un negocio conjunto.

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			30/06/2026	31/12/2025
Farmacias Del Águila S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	99,99%	99,99%
Aguifarma S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos, especialidades medicinales y antibióticos, cosméticos, perfumes, especialidades aromáticas, productos alimenticios, artículos de higiene y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	99,00%	99,00%
Finangroup S.A.	Compra, venta y/o distribución de artículos y productos farmacéuticos y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	95,00%	95,00%
Farmfoods S.A.	Elaboración, producción, fabricación, envasado, comercialización, importación y/o exportación de productos y/o servicios de alimentos y bebidas para el consumo humano y/o de animales domésticos y sus derivados y/o cosmética y/o limpieza y productos para el hogar, como así también el almacenaje, fraccionamiento, distribución, en locales propios o de terceros, venta de insumos, promoción y/o publicidad de los referidos productos o servicios y/o vinculados a los mismos, pudiendo conceder u otorgar franquicias.	Argentina	89,80%	85,58%
Nolfert S.A.	Comercialización por mayor de productos farmacéuticos, veterinarios, de tocador y cosméticos.	Uruguay	100,00%	100,00%
Salvadó Hnos. S.A.	Venta al por menor de productos farmacéuticos, herboristería, cosméticos de tocador, perfumería y cualquier producto de venta libre de consumo masivo.	Argentina	50,00%	-

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

6. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (Cont.)

Razón Social	Clase de acciones	Cantidad de acciones	Valor nominal \$	Capital \$	Resultado del ejercicio \$	Patrimonio Neto \$
Farmacias Del Águila S.A.	Ordinarias	20.000	0,0004	8,00	(1.052)	8.681
Aguifarma S.A.	Ordinarias	100	0,000500	0,05	79	1.327
Finangroup S.A. (*)	Ordinarias	15.503.610	0,000001	15,50	6	303
Farmfoods S.A.	Ordinarias	245.000	0,000001	0,25	(978)	4.091
	Preferidas	1.548.934	0,000001	1,55		
Nolfert S.A.	Nominativas endosables	10.000	0,000001	0,01	-	-
Salvadó Hnos. S.A.	Ordinarias	5.500.000	0,000001	5,50	S/D	S/D

(*) Corresponde a información financiera de la subsidiaria al 30 de junio de 2026.

Con fecha 20 de mayo de 2026, la Sociedad recibió una oferta irrevocable (en adelante "Carta Oferta") para la compra del 50% del capital social y de los derechos a votos de Salvadó Hnos.S.A., entidad dedicada a la comercialización de productos farmacéuticos y de cuidado personal con operaciones en la Provincia de Neuquén y en la Provincia de Río Negro. En esa misma fecha, la Sociedad mediante la efectivización del pago del 50% del precio establecido en la Carta Oferta (USD 6.028.659, equivalentes a \$8.404 millones al momento de la adquisición) aceptó la oferta de compra y en consecuencia adquirió la titularidad de las acciones representativas del 50% del capital social de Salvadó Hnos S.A. El precio total de compra establecido asciende a USD 12.057.319, el cual el 50% fue cancelado al momento de la aceptación de la oferta y el 50% restante se pactó ser cancelado en 3 cuotas anuales, iguales y consecutivas. Las condiciones pactadas entre las partes, prevé un mecanismo de ajuste del precio de compra dentro de un plazo de 90 días hábiles posteriores al 31 de mayo de 2026. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el período de ajuste de precio no se encuentra concluido. En consecuencia, la Sociedad posee reconocida, al 30 de junio de 2026, la inversión considerando el costo de adquisición sin ajustes, más costos directamente atribuibles a la transacción (\$102 millones y un pasivo por el 50% de dicho precio correspondiente al saldo a ser cancelado durante los próximos años por USD 6.028.659 equivalentes a \$8.936 millones al 30 de junio de 2026).

La Sociedad evaluó la naturaleza de su participación en Salvadó Hnos S.A. de acuerdo con NIIF 10 y NIIF 11, considerando las condiciones pactadas en el Acuerdo de Accionistas celebrado con fecha 20 de mayo de 2026, concluyendo que ninguna de las partes controla individualmente la entidad y que existe control conjunto entre los accionistas, ya que las decisiones sobre las actividades relevantes de dicha entidad requieren el consentimiento unánime de los mismos. Consecuentemente, la inversión se encuentra registrada utilizando el método de la participación de conformidad con lo establecido por la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos. Al cierre del presente período intermedio, la Sociedad no ha reconocido su participación en los resultados y otro resultado integral de la entidad por el período transcurrido desde la adquisición de la entidad hasta el 30 de junio de 2026, debido a no resultar significativos.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

6. PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (Cont.)

	30/06/2026	31/12/2025
<u>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</u>		
Salvado Hnos. S.A.	16.910	-
	<u>16.910</u>	<u>-</u>
<u>Llave de negocio</u>		
Farmacias del Águila S.A.	3.512	3.512
Aguifarma S.A.	991	991
Farmfoods S.A.	1.809	1.809
	<u>6.312</u>	<u>6.312</u>

7. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	30/06/2026	30/06/2025
Ventas minoristas	1.071.774	1.063.660
Ventas mayoristas	5.577	6.424
Otros ingresos (*)	23.202	25.856
	<u>1.100.553</u>	<u>1.095.940</u>

(*) Incluye venta de servicios, aranceles y regalías.

8. COSTO DE MERCADERÍAS VENDIDAS

	30/06/2026	30/06/2025
Existencias al comienzo del ejercicio	307.095	345.493
Compras del período	722.273	706.447
Gastos de la operatoria (Nota 9.)	27.523	32.742
Existencias al cierre del período (Nota 16.)	(299.015)	(316.755)
	<u>757.876</u>	<u>767.927</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

9. GASTOS POR NATURALEZA Y FUNCIÓN

Concepto	Gastos de la operatoria	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 30/06/2026
Sueldos y pasantías	9.571	117.444	25.263	152.278
Impuestos, tasas y contribuciones	198	46.529	112	46.839
Alquileres (*)	-	17.415	71	17.486
Cargas sociales	2.325	30.987	6.572	39.884
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	3.196	12.465	1.281	16.942
Depreciaciones activos por derecho de uso	1.955	21.990	657	24.602
Gratificaciones al personal	407	1.050	5.885	7.342
Comisiones tarjetas de crédito	-	10.837	-	10.837
Energía y otros servicios	371	5.287	32	5.690
Fletes y transporte	214	7.481	-	7.695
Gastos de seguridad	1.331	6.872	104	8.307
Publicidad y promociones	-	6.221	64	6.285
Relaciones institucionales	-	-	439	439
Informática y tecnología	324	4.394	1.681	6.399
Insumos	236	1.324	4	1.564
Librería	19	173	10	202
Amortización activos intangibles	35	33	2.228	2.296
Mantenimiento y limpieza	1.047	3.339	108	4.494
Crédito fiscal no computable	588	3.966	2.172	6.726
Otros gastos de personal	374	1.396	1.904	3.674
Comunicaciones	29	876	1.165	2.070
Honorarios por servicios	15	64	920	999
Juicios y contingencias	14	1.288	6	1.308
Transporte de valores	-	892	-	892
Honorarios directores	-	-	557	557
Indemnizaciones	553	1.245	3.945	5.743
Movilidad y viajes	33	112	469	614
Donaciones	-	-	65	65
Seguros	48	204	70	322
Gastos de apertura y mudanzas	-	351	-	351
Pérdidas crediticias esperadas	-	505	-	505
Gastos por obras sociales	-	1.007	-	1.007
Servicios contratados	4.622	1.597	163	6.382
Honorarios síndicos	-	-	18	18
Servicios de gerenciamiento	-	-	855	855
Diversos	18	578	188	784
Totales 30/06/2026	27.523	307.922	57.008	392.453

(*) Corresponde a arrendamientos de pagos variables que no dependen de una tasa o índice.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.G.A.B.A. T° 1 F° 17

Martín Tarrio

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N.L.Z.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

9. GASTOS POR NATURALEZA Y FUNCIÓN (Cont.)

Concepto	Gastos de la operatoria	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales 30/06/2025
Sueldos y pasantías	10.853	112.724	26.722	150.299
Impuestos, tasas y contribuciones	176	47.421	142	47.739
Alquileres (*)	-	18.022	268	18.290
Cargas sociales	2.209	29.578	6.736	38.523
Depreciaciones propiedades, planta y equipo	2.953	11.699	1.012	15.664
Depreciaciones activos por derecho de uso	4.887	18.665	863	24.415
Gratificaciones al personal	520	2.508	6.651	9.679
Comisiones tarjetas de crédito	-	12.557	3	12.560
Energía y otros servicios	375	5.501	24	5.900
Fletes y transporte	203	7.348	-	7.551
Gastos de seguridad	1.416	8.381	126	9.923
Publicidad y promociones	-	7.265	-	7.265
Relaciones institucionales	-	-	610	610
Informática y tecnología	331	3.677	1.824	5.832
Insumos	251	1.481	8	1.740
Librería	21	186	11	218
Amortización activos intangibles	-	23	2.075	2.098
Mantenimiento y limpieza	1.294	3.315	97	4.706
Crédito fiscal no computable	767	4.109	2.159	7.035
Otros gastos de personal	489	2.045	1.972	4.506
Comunicaciones	37	959	1.263	2.259
Honorarios por servicios	51	515	1.202	1.768
Juicios y contingencias	390	1.242	65	1.697
Transporte de valores	-	694	-	694
Honorarios directores	-	-	787	787
Indemnizaciones	310	430	592	1.332
Movilidad y viajes	27	126	637	790
Donaciones	-	-	71	71
Seguros	61	150	63	274
Gastos de apertura y mudanzas	259	218	-	477
Pérdidas crediticias esperadas	-	267	-	267
Gastos por obras sociales	-	756	-	756
Servicios contratados	4.850	1.573	164	6.587
Honorarios síndico	-	-	15	15
Servicios de gerenciamiento	-	-	900	900
Diversos	12	530	172	714
Totales 30/06/2025	32.742	303.965	57.234	393.941

(*) Corresponde a arrendamientos de pagos variables que no dependen de una tasa o índice.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

10. OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETOS

	(Pérdida) / Ganancia	
	30/06/2026	30/06/2025
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	(209)	482
Diversos	(1.203)	(889)
	(1.412)	(407)

11. INGRESOS FINANCIEROS

	30/06/2026	30/06/2025
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a valor razonable</u>		
Resultado por tenencia de bonos	-	795
Resultado por inversiones en fondos comunes de inversión	860	931
	860	1.726
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a costo amortizado</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	171	148
Intereses de Letras del Tesoro	11	-
	182	148
	1.042	1.874

12. COSTOS FINANCIEROS

	30/06/2026	30/06/2025
<u>Asociados con instrumentos financieros medidos a costo amortizado</u>		
Intereses de arrendamientos	(4.422)	(3.747)
Intereses por préstamos y descubiertos bancarios	(3.360)	(8.654)
Intereses por obligaciones negociables	(227)	-
Otros intereses por cuentas a pagar	(1.301)	(302)
Diferencia de cambio de arrendamientos	(1.014)	(5.560)
Otras diferencias de cambio	(564)	(6.331)
Costo financiero por crédito por venta con tarjetas en cuotas	(8.403)	(10.505)
Otros costos financieros	(5.026)	(736)
	(24.317)	(35.835)

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 30/06/2026	Valor residual al 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del período	
Terrenos	2.090	-	-	-	2.090	-	-	-	-	2.090
Edificios	31.873	-	-	-	31.873	4.242	-	319	4.561	27.312
Mejoras sobre inmuebles de terceros	192.663	5.913	-	(1.231)	197.345	136.630	(992)	5.063	140.701	56.644
Instalaciones	69.042	3.177	153	(323)	72.049	33.598	(215)	6.050	39.433	32.616
Maquinarias	29.910	4	-	-	29.914	25.512	-	1.404	26.916	4.398
Equipos	36.694	1.781	-	-	38.475	20.679	-	3.628	24.307	14.168
Rodados	6.294	145	-	(576)	5.863	3.639	(416)	478	3.701	2.655
Obras en curso	1.165	60	(153)	-	1.072	-	-	-	-	1.165
Totales	369.731	11.080	-	(2.130)	378.681	224.300	(1.623)	16.942	239.619	145.431

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 30/06/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias	Disminuciones	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del período (Nota 9.)	
Terrenos	2.090	-	-	-	2.090	-	-	-	2.090
Edificios	31.874	-	-	-	31.874	3.602	-	318	3.920
Mejoras sobre inmuebles de terceros	180.300	6.553	-	(685)	186.168	129.321	(622)	4.618	133.317
Instalaciones	63.613	5.210	227	-	69.050	28.431	-	5.175	33.606
Maquinarias	29.907	-	-	-	29.907	22.517	-	1.496	24.013
Equipos	32.934	2.870	-	-	35.804	14.744	-	3.679	18.423
Rodados	6.587	1.072	-	(1.258)	6.401	4.253	(1.258)	378	3.373
Obras en curso	867	763	(227)	-	1.403	-	-	-	1.403
Totales	348.172	16.468	-	(1.943)	362.697	202.868	(1.880)	15.664	146.045

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Valor residual al 30/06/2026	Valor residual al 31/12/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del periodo (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del periodo		
Software	50.268	4.497	54.765	30.104	2.296	32.400	22.365	20.164
Marcas	2	-	2	1	-	1	1	1
Totales	50.270	4.497	54.767	30.105	2.296	32.401	22.366	20.165

Concepto	Valores de incorporación			Amortizaciones			Valor residual al 30/06/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del periodo (Nota 9.)	Acumuladas al cierre del periodo	
Software	40.976	3.323	44.299	25.772	2.098	27.870	16.429
Marcas	2	-	2	1	-	1	1
Totales	40.978	3.323	44.301	25.773	2.098	27.871	16.430

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corriente		
Anticipos para compra de propiedad, planta y equipo	108	98
Gastos pagados por adelantado	2.025	781
Depósitos en garantía alquileres	238	173
Créditos diversos	745	860
Saldo a favor de impuesto a los ingresos brutos	128	-
	<u>3.244</u>	<u>1.912</u>
Corriente		
Anticipos a proveedores	227	209
Anticipos para compra de inventarios	799	486
Saldo a favor del impuesto al valor agregado	405	71
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	10.298	10.140
Préstamos al personal	34	49
Gastos pagados por adelantado	5.377	3.559
Créditos diversos	123	861
	<u>17.263</u>	<u>15.375</u>

16. INVENTARIOS

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Mercadería de reventa	303.243	310.217
Previsión por desvalorización de inventarios	(4.228)	(3.122)
	<u>299.015</u>	<u>307.095</u>
	<u>30/06/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
<u>Previsión para desvalorización de inventarios</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	3.122	1.571
Aumentos (*)	1.641	620
Resultado por exposición monetaria	(535)	(126)
Saldo al cierre del período	<u>4.228</u>	<u>2.065</u>

(*) Imputado en el "Costo de mercaderías vendidas".

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

17. CRÉDITOS POR VENTAS

	30/06/2026	31/12/2025
Deudores tarjeta de crédito	46.280	58.151
Deudores obras sociales, laboratorios y otros	58.702	54.134
Deudores por ventas mayoristas	2.077	2.132
Créditos por ventas de canales digitales y B2B	57	200
Facturas a cobrar a proveedores	1.720	1.545
Previsión por pérdidas crediticias esperadas	(664)	(532)
	<u>108.172</u>	<u>115.630</u>
	30/06/2026	30/06/2025
<u>Previsión por pérdidas crediticias esperadas</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	532	29
Aumentos (*)	505	267
Utilizaciones	(275)	(64)
Resultado por exposición monetaria	(98)	(5)
Saldo al cierre del período	<u>664</u>	<u>227</u>

(*) Imputado en la línea "Pérdidas crediticias esperadas" de la Nota 9.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

18. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	30/06/2026			31/12/2025
	Cantidad	Valor de cotización (en pesos)	Valor de libros	Valor de libros
<u>Clasificadas a costo amortizado</u>				
<i>Cuentas comitentes</i>				
Santander	-	n/a	900	7.405
Allaria	-	n/a	216	226
Cohen	-	n/a	-	15
<i>Letras del Tesoro</i>				
Letras del Tesoro de EE.UU. (US Treasury Bills)	1.012.971	1.471	1.490	-
<i>Cauciones</i>				
Santander	-	n/a	-	1.038
Subtotal			2.606	8.684
<u>Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
<i>Fondos comunes de inversión</i>				
Santander - Fondo Super Ahorro \$ C	69.251.887	14,57	1.009	6.297
Santander - Fondo Super Ahorro \$ H	199.768.409	14,57	2.911	-
Super Ahorro CL H	121.853.533	14,57	1.775	-
COHEN-Deltapesos B	-	n/a	-	228
BIND-IAM AHORRO PESOS B	-	n/a	-	47
Supervielle - Premier Renta	4.504.185	180,29	812	369
Banco HSBC NY Us Govt Money Market Fund Class P	134.467	1.473,00	198	1.480
Allaria Ahorro Clase C	8.322.418	1.506,28	12.535	-
Subtotal			19.240	8.421
Total inversiones corrientes (1)			21.846	17.105

(1) Ver Nota 19.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

19. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Caja moneda local	4.340	4.541
Caja moneda local en ente recaudador	60	27
Caja moneda extranjera	29	50
Banco en moneda local	1.835	3.127
Banco en moneda extranjera	382	498
Fondos fijos	421	439
Cuentas comitentes (Nota 18.)	1.116	7.646
Cauciones (Nota 18.)	-	1.038
Letras del Tesoro (Nota 18.)	1.490	-
Fondo común de inversión (Nota 18.)	6.507	6.941
Fondo común de inversión en moneda extranjera (Nota 18.)	12.733	1.480
	<u>28.913</u>	<u>25.787</u>

20. PRÉSTAMOS

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
No corriente		
Obligaciones negociables	22.304	-
	<u>22.304</u>	<u>-</u>
Corriente		
Descubiertos bancarios en moneda local	10.414	222
Préstamos bancarios en moneda local	178	658
	<u>10.592</u>	<u>880</u>

Las altas de nuevos préstamos durante los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 ascienden a \$301.924 millones (que incluye \$21.778 millones de fondos recibidos por la colocación de las obligaciones negociables) y \$341.744 millones, respectivamente. Las cancelaciones de préstamos durante los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 ascienden a \$271.395 millones y \$326.716 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

21. OTRAS DEUDAS

	30/06/2026	31/12/2025
No corriente		
Deuda por compra de acciones	6.031	85
	<u>6.031</u>	<u>85</u>
Corriente		
Deuda por compra de acciones	2.979	-
Provisión honorarios a directores (Nota 29.)	22	265
Provisión honorarios a síndicos	16	13
Otros pasivos	84	9
	<u>3.101</u>	<u>287</u>

22. PROVISIONES

	30/06/2026	31/12/2025
Provisión para juicios y otras contingencias laborales	6.434	6.699
Otras provisiones para juicios y otras contingencias (1)	612	590
	<u>7.046</u>	<u>7.289</u>
	30/06/2026	30/06/2025
Saldo al inicio del ejercicio	7.289	6.169
Aumentos (2)	1.308	1.697
Aplicaciones	(506)	(517)
Resultado por exposición monetaria	(1.045)	(839)
Saldo al cierre del período	<u>7.046</u>	<u>6.510</u>

(1) Incluye contingencias civiles, comerciales, impositivas y faltas especiales.

(2) Imputado en la Línea "Juicios y contingencias" de la Nota 9.

23. CARGAS FISCALES

	30/06/2026	31/12/2025
Impuesto sobre los ingresos brutos	42	-
Impuesto al valor agregado	4.909	4.049
Retenciones impositivas a ingresar	8.064	7.898
Tasas municipales	354	407
	<u>13.369</u>	<u>12.354</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

24. DEUDAS SOCIALES

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Sueldos a pagar	26.636	18.965
Cargas sociales a pagar	15.155	15.262
Provisión para vacaciones	23.980	27.592
Provisión para bonos y otros	6.499	8.217
Retenciones de impuesto a las ganancias 4ta categoría	936	542
Plan de facilidades a pagar	-	11.778
	<u>73.206</u>	<u>82.356</u>

25. DEUDAS COMERCIALES

	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
<u>Proveedores de inventarios:</u>		
Deuda en cuenta corriente	113.542	120.816
Facturas a recibir	77.883	71.651
Cheques de pago diferido	64.415	74.057
	<u>255.840</u>	<u>266.524</u>
<u>Otros proveedores:</u>		
Deuda en cuenta corriente	2.457	4.641
Facturas a recibir	11.352	11.654
Cheques de pago diferido	6.863	6.271
	<u>20.672</u>	<u>22.566</u>
Total	<u>276.512</u>	<u>289.090</u>

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

26. PATRIMONIO

El estado del capital social al 30 de junio de 2026 es el siguiente:

Capital	Importe	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Fecha	Órgano	
	\$			
Suscripto, integrado e inscripto	0,01	17/12/1996	Acta constitutiva	03/01/1997
Suscripto, integrado e inscripto	3,99	17/01/1997	Asamblea Extraordinaria	03/07/1997
Suscripto, integrado e inscripto	4,00	17/12/1998	Asamblea Extraordinaria	09/11/1999
Suscripto, integrado e inscripto	1,38	16/07/1999	Asamblea Extraordinaria	14/03/2000
Suscripto, integrado e inscripto	1,19	22/12/1999	Asamblea Extraordinaria	17/04/2002
Suscripto, integrado e inscripto	0,85	01/03/2001	Asamblea Extraordinaria	31/10/2002
Suscripto, integrado e inscripto	0,10	26/06/2003	Asamblea Extraordinaria	16/06/2004
Suscripto e integrado	0,05	16/06/2026	Asamblea Extraordinaria	En trámite
Total	11,57			

Con fecha 16 de junio de 2026 la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria aprobó un aumento de capital de \$0,05 millones, mediante la capitalización de un saldo pendiente de pago con un accionista y director de la Sociedad. Dicho aumento se encuentra en proceso de inscripción ante la CNV.

No se registraron variaciones en el número de acciones suscriptas (ordinarias o preferidas) durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, manteniéndose constante entre el inicio y el cierre de dicho período.

Los pagos de dividendos durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 y 2025 por clase de acción ascendieron a \$12.000 millones y \$18.799 millones, respectivamente.

No hay dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas al 30 de junio de 2026.

27. GANANCIA POR ACCIÓN

(a) Básica

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo: i) el resultado neto consolidado atribuible a los accionistas de la Sociedad, ajustado por los dividendos acumulativos de las acciones preferidas y ii) el número acciones ordinarias en circulación durante el período. El Grupo no ha adquirido acciones propias durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio G.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

27. GANANCIA POR ACCIÓN (Cont.)

	Por el periodo de 6 meses finalizado el		Por el periodo de 3 meses finalizado el	
	30/06/2026	30/06/2025	30/06/2026	30/06/2025
Resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora	6.301	(12.971)	965	(10.564)
Dividendos preferidos acumulativos después de impuestos	(11.026)	(11.973)	(11.026)	(11.973)
Numerador	(4.725)	(24.944)	(10.061)	(22.537)
Denominador (cantidad de acciones ordinarias en circulación)	575.922	575.922	575.922	575.922
Resultado por acción básica	(0,01)	(0,04)	0,00	(0,02)

(b) Diluida

El Grupo no posee acciones potenciales diluidas ni existen instrumentos que modifiquen el resultado por acción, con lo cual el resultado por acción diluida no difiere del resultado por acción básico.

28. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de la estimación de la Gerencia de la tasa efectiva anual del impuesto a las ganancias esperada para el año fiscal completo.

Los saldos del impuesto a las ganancias al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 incluyen la provisión del impuesto y los saldos a favor, según siguiente detalle:

	30/06/2026		31/12/2025	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Activo por impuestos corrientes				
Retenciones, percepciones y otros saldos a favor	980	144	-	-
Provisión impuesto a las ganancias	-	(30)	-	-
	<u>980</u>	<u>114</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivo por impuestos corrientes				
Anticipos impuesto a las ganancias	-	901	-	8.005
Retenciones, percepciones y otros saldos a favor	-	2.766	-	5.923
Provisión impuesto a las ganancias	-	(5.083)	-	(13.998)
	<u>-</u>	<u>(1.416)</u>	<u>-</u>	<u>(70)</u>

A continuación, exponemos la composición de los activos y pasivos surgidos de la aplicación del impuesto diferido:

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrío
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Álvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

28. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	30/06/2026		31/12/2025	
	AID	PID	AID	PID
Activo por quebranto específico	1.585	-	1.610	-
Activo por quebranto general	2.144	-	1.457	-
Previsión por desvalorización de activos por ID	(48)	-	(40)	-
Provisiones	3.377	-	3.184	-
Operaciones de fuente extranjera	-	-	-	(11)
Valor actual créditos a plazo	-	-	2.198	-
Inventarios	-	(1.581)	-	(2.782)
Propiedades, planta y equipo	-	(5.559)	-	(6.393)
Arrendamientos	-	(21.622)	-	(17.609)
Ajuste por inflación impositivo	-	-	1	-
Fondos comunes de inversión	-	(7)	-	(8)
Valor actual pasivos a plazo	-	-	-	(4.086)
Subtotal	7.058	(28.769)	8.410	(30.889)
Compensación	(4.210)	4.210	(6.240)	6.240
Activo neto, (pasivo neto) por impuesto diferido	2.848	(24.559)	2.170	(24.649)
Posición neta		(21.711)		(22.479)

El cargo por impuesto a las ganancias del período incluido en el Estado de Resultados y otros resultados integrales incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales ajustadas por inflación (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas relacionadas con el impuesto diferido (impuesto diferido), siendo su composición la siguiente:

	30/06/2026	30/06/2025
Impuesto corriente	(5.113)	(1.214)
Diferencia entre provisión y DDJJ	(113)	18
Impuesto diferido	768	7.045
Total	(4.458)	5.849

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

29. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

	30/06/2026	31/12/2025
Tipo de operación / Entidad	Otras deudas (Nota 21.)	Otras deudas (Nota 21.)
<u>Personal clave</u>	(22)	(265)
Total	<u>(22)</u>	<u>(265)</u>

Operaciones

	30/06/2026		30/06/2025
Tipo de operación / Entidad	Servicios de gerenciamiento	Dividendos pagados	Servicios de gerenciamiento
<u>Otras partes relacionadas</u>			
Grupo Pegasus S.A.	(855)	-	(900)
Novacity S.A.	-	11.221	-
GEO Emprendimientos S.A.	-	29	-
Otros accionistas - personas físicas	-	750	-
	<u>(855)</u>	<u>12.000</u>	<u>(900)</u>

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a personal clave de la gerencia del Grupo asciende a \$6.134 millones y \$10.508 millones por los períodos intermedios de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 y corresponde todo a beneficios de corto plazo.

30. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, no se han producido cambios relevantes respecto de las contingencias descriptas en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Álvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

31. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos a costo amortizado (excepto arrendamientos) se aproxima a su valor razonable.

El nivel de la jerarquía del valor razonable de las inversiones incluidas en el rubro "efectivo y equivalentes" es el Nivel 2. Estas inversiones han sido medidas utilizando la técnica de valor de activos netos (net asset value), el cual fue calculado y publicado por el administrador de los fondos en base a la diferencia entre el valor de los activos y los pasivos del fondo. El valor de activos netos utiliza los valores de costo amortizado de los activos y pasivos, ya que el mismo se aproxima a su valor razonable debido al corto plazo de las inversiones y pasivos del fondo.

No existieron transferencias entre distintos niveles durante los períodos intermedios de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025.

32. ARRENDAMIENTOS

<u>Composición de saldos patrimoniales</u>	<u>30/06/2026</u>	<u>31/12/2025</u>
Derechos de uso - valor de origen	313.445	284.722
Derechos de uso - depreciación acumulada	(108.359)	(83.757)
	<u>205.086</u>	<u>200.965</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	108.754	113.801
Pasivo por arrendamiento corriente	34.143	35.991
	<u>142.897</u>	<u>149.792</u>

<u>Composición de cuentas de resultados y otros</u>	<u>30/06/2026</u>	<u>30/06/2025</u>
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	4.422	3.747
Cargo por depreciación de los activos por derecho de uso	24.602	24.415
Gasto de pagos por arrendamiento variables no incluidos en la medición de los pasivos	17.486	18.290
Egresos de efectivo totales por arrendamientos	(14.025)	(12.280)
Incorporaciones de activos por derecho de uso	9.866	10.940

No hay gastos por arrendamientos de corto plazo o de bienes de bajo valor durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

33. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Las operaciones significativas de inversión y financiación que no afectaron el efectivo y, por lo tanto, fueron eliminadas del estado de flujo de efectivo, se detallan a continuación:

	30/06/2026	30/06/2025
Adquisición de propiedad, planta y equipo financiada por cuentas a pagar	152	179
Compra de negocio conjunto financiada por otras deudas	8.404	-
Alta de arrendamientos	9.866	10.940
Beneficios a empleados posteriormente capitalizados	1.049	-

34. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	30/06/2026				31/12/2025	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera (en millones)	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto en moneda extranjera (en millones)				
ACTIVO						
Activo corriente						
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 19.)</i>						
Caja	USD	0,020	1.473	29	0,030	50
Bancos	USD	0,259	1.473	382	0,295	498
Letras del Tesoro	USD	1,012	1.473	1.490	-	-
Fondos comunes de inversión	USD	8,644	1.473	12.733	0,876	1.480
Total del activo corriente				14.634		2.028
Total del activo				14.634		2.028
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Préstamos (Nota 20.)</i>						
Obligaciones negociables	USD	15,050	1.482	22.304	0,049	85
<i>Otras deudas (Nota 21.)</i>						
Deuda por compra de acciones	USD	4,070	1.482	6.031	-	-
<i>Arrendamientos (Nota 32.)</i>						
	USD	32,185	1.482	47.698	24,695	41.984
Total del pasivo no corriente				76.033		42.069
Pasivo corriente						
<i>Otras deudas (Nota 21.)</i>						
Deuda por compra de acciones	USD	2,010	1.482	2.979	-	-
Otros pasivos	USD	0,026	1.482	39	-	-
<i>Arrendamientos (Nota 32.)</i>						
	USD	8,775	1.482	13.005	8,355	14.204
Total del pasivo corriente				16.023		14.204
Total del pasivo				92.056		56.273
Posición neta				(77.422)		(54.245)

USD = Dólares estadounidenses

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121

Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79

Alejandro Gorodisch
Presidente

FARMCITY S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (Cont.)**

(Importes expresados en millones de pesos argentinos, a menos que se indique lo contrario)

35. CONTEXTO ECONÓMICO Y REGULATORIO ARGENTINO

El Grupo opera en un contexto económico complejo, y sus operaciones y resultados pueden ser influidos por las condiciones macroeconómicas, políticas y regulatorias de la Argentina. No se han producido cambios relevantes respecto del contexto económico y regulatorio argentino descripto en los últimos estados financieros anuales del Grupo.

36. GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

De acuerdo con lo establecido por el artículo 48, capítulo IV, título II de la Resolución General N° 622/13 de la CNV, informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones de la Sociedad que no se encuentra en la sede social inscripta, se encuentra en el depósito de: AGA Soluciones de Archivos S.A. (Camino Gral. Belgrano km 10.500, Parque Industrial Quilmes. Calle 3 y 8. - Quilmes, Provincia de Buenos. Aires).

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede social inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación del artículo 5, inciso a.3), capítulo V, título II de la Resolución General N° 622/13 de la CNV.

37. HECHOS POSTERIORES

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera del Grupo a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
7 de agosto de 2026
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Martín Tarrio
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 342 F° 121


Claudio C.M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público (U.N.L.Z.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 392 F° 79


Alejandro Gorodisch
Presidente



Informe de revisión sobre estados financieros intermedios condensados consolidados

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Farmcity S.A.
Domicilio legal: Av Santa Fe 27830 – 1° Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT 30-69213874-7

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Farmcity S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (conjuntamente “el Grupo”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2026, los estados de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2026, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio del Grupo es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Farmcity S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Farmcity S.A. se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, excepto en lo mencionado anteriormente, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Farmcity S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que: i) se encuentran pendientes de transcripción al libro "Inventarios y Balances" y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes al mes de junio de 2026;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Farmcity S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 11.046.157.987,56, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2026

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Martín Tarrío

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 342 Fº 121

INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISION FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de
FARMCITY S.A.
C.U.I.T.: 30-69213874-7
Domicilio Legal: Av. Santa Fe 2.830 - 1º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LOS CONTROLES REALIZADOS COMO COMISIÓN FISCALIZADORA RESPECTO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de FARMCITY S.A., tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. para informarles que hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo 1 siguiente. La preparación y emisión de los documentos citados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

1. Documentos examinados

- a) Estados financieros intermedios consolidados, que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado consolidado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de seis meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados, que incluyen el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de junio de 2026, el estado de resultados y otros resultados integrales intermedio condensado separado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de seis meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros intermedios consolidados y separados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.



Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron sus informes de revisión de fecha 7 de agosto de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33 para la revisión de estados financieros de períodos intermedios consolidados y separados. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética e independencia.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Manifestación de la Comisión Fiscalizadora

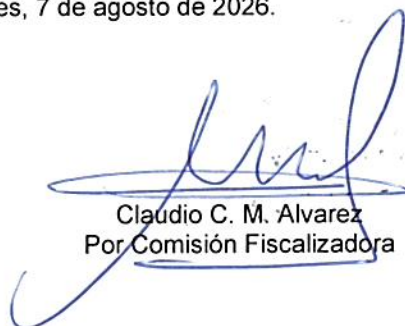
Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados y separados correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2026 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- I. En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 30 de junio de 2026.
- II. Los estados financieros intermedios consolidados y separados mencionados en el punto 1, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances y ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos correspondientes al mes de junio de 2026;
- III. Al 30 de junio de 2026 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Sociedad que surge de los registros contables ascendía a \$ 11.046.157.987,56, no siendo exigible a dicha fecha.
- IV. Durante el período de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2026 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades.
- V. Hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de agosto de 2026.



Claudio C. M. Alvarez
Por Comisión Fiscalizadora

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de agosto de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/08/2026

Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Consolidado

Perteneciente a: FARMCITY S.A.

CUIT: 30-69213874-7

Fecha de Cierre: 30/06/2026

Monto total del Activo: \$850.285.000.000,00

Intervenida por: Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. MARTIN GABRIEL TARRIO

Contador Público (Universidad de Buenos Aires)

CPCECABA T° 342 F° 121

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

863353

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
nfovxfzb

